

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-33/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju, Ulica Matije Gupca 2, Bedekovčina, OIB:
63599753216

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2026. DO 22.08.2026. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika angažirala sam ovlaštene sudske vještake za procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika kako bi se moglo započeti sa unovčenjem imovine. Sve procjene su napravljene te se započelo sa prodajama.

- Na sud sam dostavila sve elaborate procjena te obavijestila o početku prodaje istih. U tijeku je prodaja.

- Obavijestila sam sud i založne vjerovnike o započinjanju prodaje pokretnina pod založnim pravom te da je objavljen prvi oglas za prikupljanje ponuda koji je trajao do 06.03.2026. godine. Prodan je dio opreme. Objavljen je 2 oglas na koji nije bilo ponuda. Nakon cjelokupne prodaje imovine podnijet će se izvješće.

- U dokumentaciji stečajnog dužnika pronašli smo Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Vladimira Terešaka i Zagorke d.o.o. a koje nisu bile upisane na stečajnog dužnika. Predali smo zahtjev za uknjižbu te su nekretnine sada uknjižene na stečajnog dužnika a koje su navedene pod točkom II. A.3. Angažirat ću sudskog vještaka kako bi se nekretnina procijenila te započela s prodajom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

A. NEKRETNINE:

1. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika vodi se vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina i to:

- zk.č. 3420/3, zgrada i neplodno industrijsko dvorište, površine 1 jutro, 1180 čhv odnosno 9.998 m²
- zk.č. 3420/6, neplodno zemljište površine 532 m²

SVEUKUPNO: 10.530m²

Tereti:

- Stvarna služnostna k.č. 3420/3, u površini služnosti 29,2m² – trasa kanalizacije, u korist ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Z-1489/2017 od 15.02.2017. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., u istom redu prvenstva kao i tražbina HBOR-a; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, u istom redu prvenstva kao i tražbina Privredne banke Zagreb d.d.; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Z-7049/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u visini od 2.700.000,00 kuna u korist PBZ d.d. i 2.700.000,00 kuna u korist HBOR-a, oba u devetom redu prvenstva.
- Z-7051/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u korist HBOR-a u iznosu od 328.210,66 Eura – glavni uložak i 8.437,91 Eur.

U tijeku je prva elektronička javna dražba koja traje do 13.08.2026. godine.

2. Uvidom u sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam da se Zagorka d.o.o. Bedekovčina vodi kao vlasnik i sljedećih nekretnina:

2.1. Zk.ul. 3737 k.o. Bedekovčina, zk.č. 3395, tvornička cesta površine Z 1.989 m², i to: Suvlasnički dio 1/4 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Donje Pokupje, Karlovac u 2/4 dijela te PGM d.o.o. Poznanovec u 1/4 dijela.

Tereta nema.

2.2. Zk.ul. 4016 k.o. Bedekovčina, k.č. 333/2; k.č. 334; k.č. 340/3; k.č. 340/6; k.č.; 411/73, ukupno površine 22.065 m², i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

2.3. Zk.ul. 4031 k.o. Bedekovčina, zk.č. 340/4; 355/1/A; 411/74, ukupne površine 2809 m², i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o. Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

S obzirom na stanje u poslovnim knjigama izvršili smo identifikaciju zk.č. sa stanjem u katastru te utvrdili pravni osnov stjecanja vlasništva.

Identifikacija zk. čestice izdana je od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, Klasa:930-04/25-04/49, Ur.broj:541-13-03/7-25-2 od 29.04.2025. godine.

Dana 02. lipnja 2026. godine dobili smo očitovanje Centra za restrukturiranje i prodaju u kojem su nas obavijestili koje čestice nisu iskazane kao procijenjene. Dana 11.06. 2026. godine uputili smo dopis Županijskom državnom odvjetništvu vezano za nekretnine koje nisu uključene u procjenu temeljnog kapitala kod pretvorbe te ih pozvali da podzumu radnje vezane za upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

3. Nekretnina koja je naknadno pronađena:

Zk ul. 4443, Općinski sud u Zlataru, zk odjel Zlatar, k.o. Mače, kat. čest. 1245/5 cetin, šuma površine 655 m² i kat. čest. 1247/1 cetin, vinograd površine 1043 m²

B. POKRETNINE:

1. VOZILA

- sva vozila su unovčena.

2. STROJEVI I OPREMA

Oprema, i strojevi koji se nalaze na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2., a koja su BEZ ZALOGA, zatim popis opreme pod ZALOGOM banaka, na lokaciji Bedekovčina, nadalje popis opreme na lokaciji Krapina, Bobovje 10a, BEZ ZALOGA i popis opreme na lokaciji KRAPINA, a u ZALOGU su banke detaljno su opisani u prošlom izvješću te se ovdje neće ponavljati.

Sve pokretnine su procijenjene te je započeta prodaja.

3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu KERAMIKA – IKP d.o.o. za proizvodnju keramičkih proizvoda, Krapina, Bobovje 10A, MBS: 080252837, OIB: 84053293954

Temeljni kapital: 2.654,46 eura.

Direktor: Miro Jakuš, OIB: 18812544512

Ostvarili su se insolventijski stečajni razlozi pa je dan nalog direktoru društva da podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. **Dana 10. travnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak.**

4. ZALIHE

- Zalihe su procijenjene a u tijeku je prodaja.

III. POSTUPCI U TIJEKU

U arbitražnom postupku nije došlo do pomaka pa ponovljamo kako slijedi:
Arbitražni postupak: Dostavljena mi je dokumentacija iz koje je vidljivo da je Općinski sud u Zlataru 18. prosinca 2024. godine uručio punomoćnici Zagorke d.o.o., Verici Božićek pismo Arbitražnog suda u Moskvi broj: A40-164723/23-143-1316 od 06. lipnja 2024. godine poziv za ročište zakazano za 23. travnja 2025. godine. Postupak je pokrenula firma Siminex Construction iz Moskve, radi naplate 685.598,66 eura.

Zagorka d.o.o.osporava stanje i vjerodostojnost duga.

Reklamacijski zahtjev koji je postavila ruska tvrtka Siminex Construction bio je predmet vještačenja koje je naručio prijašnji direktor, po stalnom sudskom vještaku za kemiju u industriji i ekologiji, Ljerki Hećimović iz Zagreba.

Iz istog proizlazi da je u listopadu 2019. godine izdan protokol br. ICT-146-2019, te da je napravljeno ispitivanje u Centru za testiranje „Kompozit test“ u Korolem, Moskovska regija. Rezultati su pokazali da se radi o kvalitetnim pločama koje su (između ostalog) izdržale 150 ciklusa smrzavanja.

Siminex Construction nije prijavio svoje eventualno potraživanje, a isti se ne vodi u poslovnim knjigama kao vjerovnik stečajnog dužnika.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 22.05.2026. do 22.08.2026.g..

Redovni račun

1. **STANJE NA DAN 22.05.2026. GODINE**
STANJE NA ŽIRO RAČUNU

83.615,52
83.572,87

	STANJE BLAGAJNE	42,65
2.	PRILJEV SREDSTAVA	64.667,99
	HPB-kamate	2,41
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	6.040,58
	Priliv od kupaca -prodaje imovine	58.625,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od prodaje materijalne imovine	0,00
	Priliv od doznake Petrol d.o.o.	0,00
	Priliv od HZZO	0,00
	Priliv od Stečajna masa Prigorka d.o.o. u stečaju	0,00
	Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Povrat sa posebnog računa	0,00
	Prilov od jamčevina	0,00
	Povrat predujma Trgovački sud u Zagrebu	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	148.283,51
4.	ODLJEV SREDSTAVA	81.488,51
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	555,27
	troškovi (materijalni)	171,41
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi procjene imovine	287,50
	troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoće	347,54
	troškovi električne energije	2.263,02
	troškovi komunalne i vodne naknade	559,87
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	375,00
	troškovi FINE i poslovne banke, elektroničkih računa	36,78
	PDV	21.466,90
	troškovi plaće otkazni rok-bruto	0,00
	troškovi tekućeg održavanja software	0,00
	troškovi ugovora o djelu	2.006,66
	troškovi telefona	198,56
	troškovi knjigovodstva	875,00
	troškovi pristojbi	0,00
	troškovi revizije	0,00
	isplata priznatih otpremnina i plaća-Agencija	0,00
	prijenos na posebni račun	0,00
	doznaka razlučnom vjerovniku-RH -hrvatski zavod za ZO	0,00
	doznaka razlučnom vjerovniku-HABOR	26.172,50
	doznaka razlučnom vjerovniku -PBZ	26.172,50
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	22.08.2026.GODINE	66.795,00
	STANJE NA žiro RAČUNU	66.752,35
	STANJE BLAGAJNE	42,65
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	148.283,51

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti započete prodaje nekretnina, pokretnina i zaliha.
- Očekuje se odgovor Županijskog državnog odvjetništva vezano za nekretnine koje bi trebale prijeći u vlasništvo Republike Hrvatske.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.08.2026.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev